

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERNYATAAN PROGRAM SARJANA

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	5
1.3.1 Maksud Penelitian	5
1.3.2 Tujuan Penelitian	5
1.4 Kegunaan Penelitian	5
1.5 Lokasi dan Waktu Penelitian	6

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN, DAN
HIPOTESIS PENELITIAN**

2.1 Tinjauan Pustaka	8
----------------------------	---

2.1.1	Tinjauan Mengenai Bank	8
2.1.1.1	Pengertian Bank	8
2.1.1.2	Azas, Tujuan, dan Fungsi Bank	10
2.1.1.3	Jenis-jenis Bank	12
2.1.1.4	Kegiatan Usaha Bank	16
2.1.1.5	Kegiatan Usaha Bank Umum	21
2.1.2	Tinjauan Mengenai <i>BI Rate</i>	23
2.1.2.1	Pengertian <i>BI Rate</i>	23
2.1.2.2	Kebijakan Moneter Bank Indonesia	24
2.1.2.3	Fungsi <i>BI Rate</i>	28
2.1.3	Tinjauan Umum Tentang Kredit	30
2.1.3.1	Pengertian Kredit	30
2.1.3.2	Unsur-unsur Kredit	31
2.1.3.3	Manfaat Kredit	32
2.1.3.4	Fungsi Kredit	33
2.1.3.5	Jenis-jenis Kredit	35
2.1.3.6	Tahap-tahap Pemberian Kredit	39
2.1.3.7	Prinsip Pemberian Kredit	42
2.1.4	Tinjauan Tentang Suku Bunga	45
2.1.4.1	Pengertian Suku Bunga	45
2.1.4.2	Jenis-jenis Suku Bunga	46
2.1.4.3	Pengertian Suku Bunga Kredit	47
2.1.4.4	Perhitungan Suku Bunga Kredit	47

2.1.5	Tinjauan Tentang Suku Bunga Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	50
2.1.5.1	Pengertian Suku Bunga KPR	50
2.1.5.2	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Suku Bunga KPR	51
2.1.5.3	Hubungan BI <i>Rate</i> dengan Suku Bunga KPR	51
2.2	Kerangka Pemikiran	52
2.3	Hipotesis	54
2.4	Hasil Penelitian Terdahulu	55
BAB III	OBJEK DAN METODE PENELITIAN	
3.1	Objek Penelitian	57
3.1.1	Profil Bank Indonesia	57
3.1.1.1	Sejarah Singkat Bank Indonesia	57
3.1.1.2	Visi dan Misi Bank Indonesia	58
3.1.2	Profil Bank BRI	59
3.1.2.1	Sejarah Singkat Bank BRI	59
3.1.2.2	Visi dan Misi Bank BRI	61
3.1.2.3	Bidang Usaha	62
3.1.2.4	Budaya Perusahaan	62
3.1.3	Profil Bank Mandiri	63
3.1.3.1	Sejarah Singkat Bank Mandiri	63
3.1.3.2	Visi dan Misi Bank Mandiri	64

3.1.3.3 Bidang Usaha	65
3.1.3.4 Budaya Perusahaan	66
3.1.4 Profil Bank BNI	66
3.1.4.1 Sejarah Singkat Bank BNI	66
3.1.4.2 Visi dan Misi Bank BNI	68
3.1.4.3 Bidang Usaha	69
3.1.4.4 Budaya Perusahaan	69
3.1.5 Profil Bank BTN	70
3.1.5.1 Sejarah Bank BTN	70
3.1.5.2 Visi dan Misi Bank BTN	71
3.1.5.3 Bidang Usaha	71
3.1.5.4 Budaya Perusahaan	72
3.2 Metode Penelitian	74
3.2.1 Metode yang Digunakan	74
3.2.2 Operasionalisasi Variabel Penelitian	75
3.2.3 Populasi dan Teknik Penentuan Sampel	76
3.2.4 Teknik Pengumpulan Data	77
3.2.5 Deskripsi Variabel Penelitian	78
3.2.6 Rancangan Pengujian Hipotesis	78
3.2.6.1 Analisis Regresi Linier Sederhana	79
3.2.6.2 Analisis Korelasi Pearson	79
3.2.6.3 Analisis Korelasi Koefisien Determinasi	82
3.2.6.4 Analisis Uji Parsial / Uji t	83

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Deskripsi Variabel Penelitian	85
4.1.1	Perkembangan Tingkat BI <i>Rate</i> Per Triwulan Periode Tahun 2009 – 2014 Pada Bank BUMN	85
4.1.2	Perkembangan Tingkat Suku Bunga KPR Per Triwulan Periode Tahun 2009 - 2014 Pada Bank BUMN	88
4.2	Pegujian Hipotesis	92
4.2.1	Analisis Regresi Linier Sederhana	92
4.2.2	Analisis Korelasi Pearson	94
4.2.3	Analisis Korelasi Koefisien Determinasi	95
4.2.4	Analisis Uji Parsial / Uji T	96

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	99
5.2	Saran	100

DAFTAR PUSTAKA	102
-----------------------------	------------

LAMPIRAN

CURICULUM VITAE

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan <i>BI Rate</i> dan Rata-rata Suku Bunga KPR Bank BUMN Periode 2009 – 2014	2
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	76
Tabel 3.2 Interpretasi Koefisien Korelasi	81
Tabel 4.1 Perkembangan <i>BI Rate</i> Per Triwulan Periode 2009-2014	85
Tabel 4.2 Suku Bunga KPR masing-masing Bank BUMN Per Triwulan Periode Tahun 2009 - 2014	88
Tabel 4.3 Perkembangan Suku Bunga KPR pada Bank BUMN Per Triwulan Periode 2009-2014	90
Tabel 4.4 Hasil Analisis Regresi Linier Sederhana	93
Tabel 4.5 Hasil Analisis Korelasi Pearson	94
Tabel 4.6 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi	95
Tabel 4.7 Hasil Analisis Korelasi Koefisien Determinasi	96
Tabel 4.8 Hasil Analisis Uji Parsial / Uji t	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	54
Gambar 4.1 Diagram Perkembangan BI <i>Rate</i> periode 2009-2014.....	87
Gambar 4.2 Diagram Perkembangan Suku Bunga KPR pada Bank BUMN.....	92



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Pernyataan
- Lampiran 2 Data BI *Rate* dan Suku Bunga KPR Bank BUMN
- Lampiran 3 Surat Keputusan Bimbingan
- Lampiran 4 Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 5 Hasil Perhitungan SPSS 22.0
- Lampiran 6 Tabel t
- Lampiran 7 Riwayat Hidup

